

# LE BILAN DE NOTRE MANDAT

**2020 - 2026**



Saint-André  
*Nous rassemble*



# PROMESSES **TENUES !**



*Mickaël COURSEAUX*

*Célia MONSEIGNE*

Le programme 2020/2026 nous engageait sur des actions et investissements avec une exigence de **maîtrise budgétaire** et financière.

## **La promesse a été largement tenue !**

Notre majorité s'est mobilisée pour faire aboutir les projets qu'ils soient municipaux ou intercommunaux :

- **Préserver le patrimoine bâti et paysagé**, acquérir des biens immobiliers et forestiers qui constitueront les sites de demain.

- Assurer la **sécurité publique**, avec le renforcement de la Police municipale, avec la mise en place de **nouvelles caméras**, avec réalisation de 15 km de **cheminements cyclables et piétons**, avec la passerelle de la gare et les ouvrages qui nous protègent des inondations.

- Construire des équipements sportifs majeurs : la **piscine intercommunale** le sportive de La Garosse.

- Poursuivre l'aménagement du Parc d'Aquitaine pour **accueillir des entreprises** innovantes.

Notre majorité s'est fortement investie pour renforcer la citoyenneté et la solidarité avec la création d'un service social intercommunal et d'un solide **réseau solidaire**.

Nous avons maintenu nos efforts pour **l'éducation et la culture**, piliers essentiels de notre démocratie.

“

*Nous avons été des élus présents au quotidien dans la ville, engagés et disponibles pour les habitants. Parce qu'un élu ne peut pas servir sa ville par intermittence ou par procuration.*

”

# LES GRANDS PROJETS DU MANDAT



*Renaissance du centre ville*



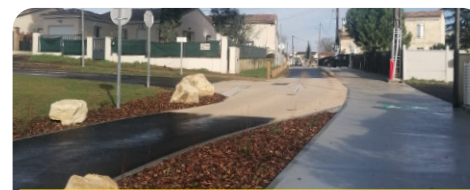
*Frigos partagés : une 1ère en France !*



*Micro-Folie : la culture pour tous*



*Passerelle de la gare : un lien entre les quartiers*



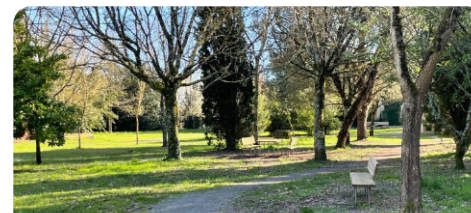
*Des voiries aménagées et sécurisées*



*Halle sportive Alice Milliat : sobriété et performance*



*Maison de retraite : bien vieillir ensemble*



*Parc du Tasta : un nouvel écrin de verdure*



*Montalon : nature et patrimoine réinventés*

# UNE GESTION FINANCIÈRE EXEMPLAIRE

Face à un contexte économique incertain, entre désengagement de l'État et difficultés de nos partenaires comme le Département ou la Région qui réduisent leurs subventions, Saint-André confirme sa bonne santé financière.



**30 M€**  
INVESTIS



**13,5 M€**  
AUTOFINANCEMENT



**3,4 M€**  
SUBVENTIONS



**-9,6 %**  
DETTE

## DES INVESTISSEMENTS RECORD

Plus de 30 millions d'euros investis sur le mandat dont 10 millions pour les voiries.

## UN AUTOFINANCEMENT IMPORTANT

La commune a épargné 13,5 millions d'euros sur les 6 dernières années pour financer ses investissements soit 2,2 millions d'euros par an.

## DES SUBVENTIONS OPTIMISÉES

La commune a obtenu 3,4 millions d'euros de subventions sur le mandat.

## UNE BAISSÉ DE LA DETTE

-9,6% depuis 2020 (507 €/ habitant en 2025).

## UNE FISCALITÉ RESPONSABLE

Une augmentation de 1.5% en 2024 après 15 ans de stabilité. Avec le passage en apport collectif, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères a baissé de 3,2% en 2025.

## DE NOUVELLES RESSOURCES

Mise en place de la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE) pour taxer les grandes enseignes et publicités soit une recette de 182 000€ pour la commune en 2024.

## SOUTIEN RENFORCÉ AUX ASSOCIATIONS

**1,6 millions d'euros de subventions aux associations**  
(+55% par rapport au précédent mandat)

**La mise à disposition gratuite des salles et équipements sportifs**  
pour les associations = 2 millions d'euros (+60% par rapport au précédent mandat)

**Création d'une nouvelle salle associative**  
cours Clemenceau



# PRIORITÉ AUX ENFANTS

## FRIGOS PARTAGÉS, UNE 1<sup>ÈRE</sup> EN FRANCE

**Unanimentement salués** pour leur caractère innovant et récompensés de plusieurs prix nationaux, les frigos partagés sont désormais installés dans toutes les écoles... Et dans d'autres villes.

**Plus de 2,5 tonnes** de nourriture sont données plutôt que jetées chaque année via ce dispositif.



## L'ÉDUCATION, NOTRE 1<sup>ER</sup> BUDGET

**Des écoles modernisées** : extension et réhabilitation de Suzanne Lacore et Bertrand Cabanes, rénovation énergétique de toutes les écoles (isolation, couverture, huisseries et double vitrage, éclairage leds), sécurisation des abords, équipement en outils numériques.

**Des activités gratuites** : aide aux devoirs, activités ludiques, sportives et culturelles.



### AVEC L'INTERCOMMUNALITÉ :

Plus de 1 000 jeunes, 35 classes et 3 structures jeunesse, ont profité des parcours d'éducation artistique et culturelle dans le Cubzaguais en 2024/2025.

# ET AUX PLUS FRAGILES

## UNE VILLE INCLUSIVE : SOLIDARITÉ ET ACCOMPAGNEMENT

**Maison de retraite rénovée** : création de 10 logements adaptés pour seniors.

**Un réseau de partenaires** : lutte contre l'isolement avec GEM "En Parallèle", l'Espace de vie sociale "Le Temps des Familles" et contre l'illettrisme avec "Les Ateliers des Savoirs", soutien au café associatif de "La Dauge".

**Aide sociale** : 200 familles soutenues annuellement par le CCAS, 25 enfants bénéficiaires du tarif solidaire à la cantine.

**+10**  
LOGEMENTS  
SENIORS

**+200**  
FAMILLES  
SOUTENUES



### AVEC L'INTERCOMMUNALITÉ :

**Création du SIAS (Service Intercommunal d'Action Sociale)** : travail en réseau pour l'accès aux soins, aux droits, à l'accueil des seniors et des personnes en situation de handicap, l'aide à la mobilité, à l'insertion et à l'emploi.

**Lutte contre les violences intrafamiliales** : création d'un poste d'intervenante sociale en gendarmerie et d'un logement d'urgence.

**10 000 personnes accompagnées** chaque année dans leurs démarches à la Maison des services publics.

# UNE VILLE QUI NOUS RASSEMBLE

## DES ANIMATIONS POUR TOUS

### JANVIER

Les vœux à la population

### FÉVRIER

Péripé'cirque

### MARS

Carnaval, journée des droits des femmes

### AVRIL

Journée de l'autisme  
Chasse aux œufs

### MAI

Floralies  
Tous en fête

### JUIN

Marchés nocturnes  
Serial Kickerz  
Fête de la musique



### JUILLET

Anim'été, fête locale

### AOÛT

Anim'été

### SEPTEMBRE

Accueil des nouveaux arrivants, forum des associations, ouverture de saison, fête nautique

### OCTOBRE

Octobre rose

### NOVEMBRE

Concert de la Sainte-Cécile  
les montées d'Adrénaline

### DÉCEMBRE

Marché de Noël

## MICRO-FOLIE : UN SUCCÈS CULTUREL !

Depuis octobre 2024, le musée numérique a voyagé d'école en école et, hors périodes scolaires, a séduit un large public.

**789** élèves  
Une résidence à l'EHPAD  
**16** animations

## DES ÉVÉNEMENTS CULTURELS TOUTE L'ANNÉE

**Une salle de spectacle qui rayonne :** 30 804 spectateurs au Champ de Foire pour 151 spectacles sur le mandat.

**Médiation culturelle vers tous les publics :** ciné-débats, ciné-partage, ateliers et lectures à la médiathèque, rencontres avec les scolaires, les jeunes, les personnes en difficulté, le monde associatif.

## DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Création de la halle sportive Alice Milliat à la Garosse, équipements complémentaires à la Plaine des sports Laurent Ricci (vestiaires, club-house...), tennis couverts, terrains de basket stade Arnaudin.



## CONCERTATION, COMMUNICATION

Refonte du site internet, modernisation du logo de la ville, création du portail de la vie associative, 6 réunions de concertation avant travaux, 55 à 60 participations annuelles aux assemblées générales des associations.

**22**  
RÉUNIONS  
DE QUARTIER

**1500**  
HABITANTS  
RENCONTRÉS



# UNE VILLE PLUS BELLE

## UN QUOTIDIEN PLUS FACILE

**Préserver le patrimoine :** acquisition du château Lacaussade, révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour maîtriser l'urbanisation (15 000 habitants maximum), Règlement Local de Publicité qui protège les paysages.

**Voiries neuves :** 20 rues ou chemins entièrement refaits dans tous les quartiers, reconstruction du Pont de Lapeyre, modernisation du parking Jacques Prévert, création du parking passage des jardins.

### HABITER SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC

**Vie quotidienne :** 23 nouveaux commerces depuis 2022, soutien à l'installation de nouveaux professionnels de santé, ville 100% connectée à la fibre.

**Faciliter les mobilités douces :** 15 km de pistes cyclables et de voies vertes, 3 passerelles inter-quartiers, 1 abri vélos sécurisé à la gare.

85 logements sociaux créés sur le mandat.

**+23**  
NOUVEAUX  
COMMERCES

**+15** KM  
PISTES CYCLABLES  
ET VOIES VERTES

**+85**  
LOGEMENTS  
SOCIAUX

#### UN NOUVEAU CENTRE VILLE !

Sur des artères de centre-ville très passantes et depuis longtemps occupées par la voiture, le défi consistait à mieux partager l'espace public. Place aux circulations douces et à des espaces de vie ! Plus beau, plus vert, le centre-ville est redevenu un lieu de passage, de rencontres et d'échanges.



Place de la Mairie



Cours Clemenceau



Voiries neuves et mobilités douce

#### AVEC L'INTERCOMMUNALITÉ :

**+10**  
ENTREPRISES  
AU PARC D'AQUITAINE

**+503**  
EMPLOIS  
CRÉÉS SUR LA ZAC

- **La lutte contre le mal logement :** Les communes du Grand-Cubzaguais se sont engagées dans la lutte contre le mal logement avec la création d'un service qui assure la lutte contre l'habitat indigne (15 logements concernés à Saint-André et une 1<sup>ère</sup> condamnation obtenue pour un marchand de sommeil) et l'instruction du permis de louer (555 logements à Saint-André depuis 2023).



# UNE VILLE POUR RESPIRER



## MONTALON, UN PARC ET UNE NOUVELLE VIE POUR LES 2 MOULINS

Dans un parc paysager agrémenté de tables et de bancs pour profiter de la vue, l'un des 2 moulins est devenu un observatoire panoramique, l'autre un hébergement insolite.

# PROFITER DE LA NATURE

**Nouveaux parcs et jardins :** parc du Tasta (5 800 m<sup>2</sup>), parc de Lucias (5 000 m<sup>2</sup>), square Quancard à Plagne, création d'un nouveau chemin de randonnée pour rejoindre le port de Plagne.

**Préservation du patrimoine naturel :** achat des bois chemin de Lafont, protection de l'étang de Seignan.

**Initiatives citoyennes :** doublement de la surface du jardin partagé, « *J'aime ma ville, je la fleuris* », charte de l'arbre.





# PROTÉGER AUJOURD'HUI POUR PRÉPARER DEMAIN

## PLUS DE SÉCURITÉ

**Renforcement des effectifs de la Police municipale**, équipement des policiers en caméras piéton, extension du système de vidéo-protection.

**Gestion des risques** : élaboration du Plan communal de sauvegarde et distribution à tous les habitants du Dicrim, le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (inondation, vents violents, accident industriel...).

**Sécurité routière** : installation de ralentisseurs et de chicanes, création de trottoirs et de voies vertes.

**29**  
**CAMÉRAS**  
**INSTALLÉES**  
**DANS LA**  
**COMMUNE**



## PRÉVENTION DES INONDATIONS

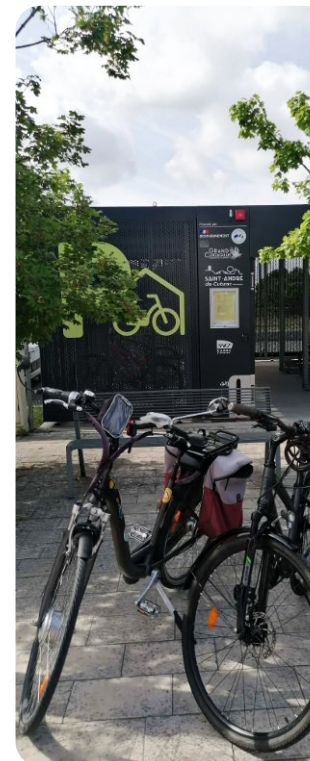
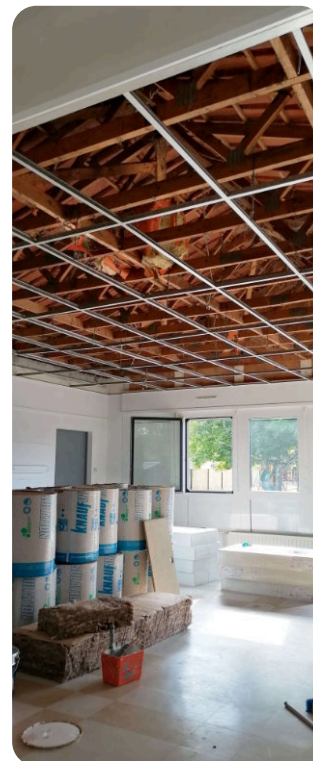
Pour anticiper des épisodes de fortes précipitations et éviter les inondations, deux bassins de rétention ont été créés afin d'y retenir et stocker les eaux pluviales à Timberley et Peyrelebadé. De nombreuses places de stationnement ont été désimperméabilisées et équipées de systèmes pour récupérer les eaux de pluie : cours Clemenceau, rue Hubert-Delisle, rue du 8 mai, rue de la Tour du Pin ainsi que le parking des Cordiers.

## SAINT-ANDRÉ EN TRANSITION

**Eclairage public** : 51 % des points lumineux passés en LED.

**Rénovation énergétique des bâtiments publics** : 1,5M€ investis pour la rénovation énergétique et la remise aux normes des bâtiments publics, installation de panneaux photovoltaïques.

**Décarbonation des déplacements** : passage à un parc municipal de véhicules électriques.



## AVEC L'INTERCOMMUNALITÉ :

Adoption du le **Plan climat-air-énergie territorial** (46 actions), **Plan Vélo** du Grand Cubzaguais, (objectif : création de 65 km d'itinéraires cyclables d'ici 2027).



**ET**

# **MAINTENANT ?**

**C'EST INSCRIT AU BUDGET 2026 :**

**RÉHABILITATION DU CHÂTEAU LACAUSSE.**

**AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE LA GARE POUR L'ARRIVÉE  
DU RER MÉTROPOLITAIN.**

**EXTENSION DU PARC CHAMBORD.**

**OUVERTURE D'UN NOUVEL ESPACE CULTUREL AU MAGIC.**

**DES SERVICES RENFORCÉS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE  
AVEC L'INTERCOMMUNALITÉ.**

Saint-André  
*Nous rassemble*

AVEC MICKAËL COURSEAUX

**VOUS SOUHAITEZ PARTICIPER À LA  
CONSTRUCTION DU PROGRAMME 2026 / 2032 ?**

**RENDEZ-VOUS LE 29 JANVIER POUR UNE RENCONTRE  
PUBLIQUE AU CHAMP DE FOIRE !**

**POUR SUIVRE  
LA CAMPAGNE**



**INFOS  
PRATIQUES**

**SITE :**

[www.mickaelcourseaux.fr](http://www.mickaelcourseaux.fr)

**MAIL :**

[mickaelcourseaux2026@gmail.com](mailto:mickaelcourseaux2026@gmail.com)

**ADRESSE :**

1 rue Peychaud  
33240 - Saint-André-de-Cubzac  
FRANCE