

LE
PROGRAMME

Saint-André
Nous rassemble

AVEC **MICKAËL COURSEAUX**

Chères Cubzaguaises, chers Cubzaguais,

C'est avec une grande fierté que nous vous présentons notre programme, fruit d'un travail collectif et d'un engagement constant à vos côtés. Porté par une équipe soudée et compétente, ce programme s'appuie sur un bilan solide, sur des promesses tenues et sur les riches échanges que nous avons eus avec vous.

Lors des ateliers citoyens, des réunions de quartier et de nombreuses rencontres avec les acteurs locaux, le monde associatif et économique, vous avez partagé vos idées, vos besoins et vos envies pour notre commune. Ces moments précieux ont été déterminants pour façonner notre vision commune et définir ce qui nous rassemble.

Ensemble, nous avons imaginé une ville plus sûre, plus belle, plus solidaire et plus respectueuse de l'environnement. Une ville qui prend soin de vous, une ville qui relie, en effaçant les fractures entre les quartiers, qui facilite les déplacements du quotidien et donne à chaque citoyen les moyens de participer.

Une ville vivante et fière où le centre retrouve toute son attractivité, où les associations, la culture et le sport irriguent la vie locale, et où la nature, le respect et la convivialité ne sont pas de simples mots mais des engagements concrets : une ville à la campagne.

Le projet que nous vous présentons aujourd'hui reflète vos priorités et nos volontés communes de mieux vivre ensemble, dans un esprit de solidarité et de respect entre les générations. Nous sommes convaincus que c'est en unissant nos forces et nos talents que nous construirons une ville à la hauteur de vos ambitions.

*L'avenir de Saint-André-de-Cubzac se dessinera
avec vous, par vous, pour vous.*

*Ensemble, construisons une ville qui nous rassemble,
qui nous ressemble, une ville solidaire, bienveillante,
sûre et pleinement vivante.*

Michaël Courreau



LES CITOYENS

AU COEUR DE L'ACTION MUNICIPALE

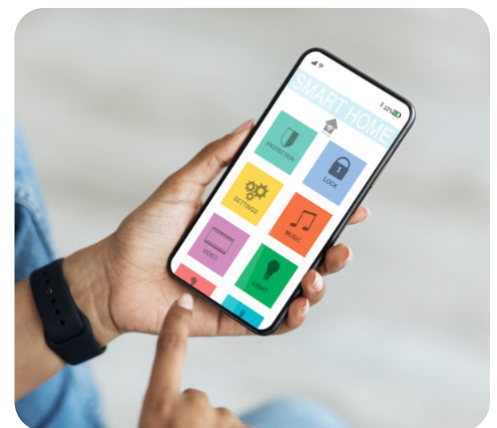
POUR UNE ACTION MUNICIPALE LISIBLE ET PARTAGÉE, NOUS METTRONS EN PLACE DE NOUVELLES INSTANCES CITOYENNES

- Un conseil municipal des jeunes.
- Un conseil local de la vie associative pour créer du lien entre les associations.
- Un conseil consultatif des citoyens qui s'exprimera sur les politiques publiques des déchets, de l'eau ou de l'électricité.
- Un passeport jeune citoyen qui liera la ville et le jeune. Il encouragera l'exercice de la citoyenneté en appréhendant les enjeux de civisme.



RENFORCER LE LIEN SOCIAL ET LA CONCERTATION :

- Nous poursuivrons les cafés de quartiers, et nous mettrons en place des permanences délocalisées du maire, espaces d'échanges et de convivialité qui viennent à vous.
- Nous mettrons à disposition une application citoyenne pour faciliter la communication entre les habitants et la municipalité. Elle permettra de suivre l'actualité locale, de signaler les problèmes, de faciliter la remontée d'idées ou de partager les bonnes pratiques.
- Nous organiserons un forum de la culture afin de favoriser les échanges entre acteurs culturels et habitants et faire émerger les attentes citoyennes.



- Nous mettrons en place un budget participatif pour réaliser vos projets.

“

*Votre voix compte : nous voulons l'entendre et lui donner davantage de poids !
Nous souhaitons une démocratie locale vivante qui permette à chacun de comprendre, de s'exprimer et de devenir acteur de la vie municipale via des outils numériques interactifs, des instances citoyennes et des rencontres régulières dans tous les quartiers.*

”

HABITAT ET CADRE DE VIE

PENSER LA VILLE DE DEMAIN

CONSTRUIRE L'AVENIR

C'EST
PARTI !

L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE LA GARE

Nous revitaliserons le quartier et préparerons l'arrivée du RER métropolitain (train toutes les demi-heures de 6h à 22h).

PRÉSERVATION DE SERVICES EN CENTRE-VILLE

Nous nous engageons à utiliser nos compétences pour **maintenir la présence d'un supermarché en centre-ville**.

LE FUTUR PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME), UNE VISION POUR NOTRE VILLE

Il sera applicable dans un an et **stabilisera la population actuelle**. Ce PLU réduira l'artificialisation des sols et favorisera des constructions économes en énergie conçues pour mieux se protéger de la chaleur et du froid. Il modérera les constructions nouvelles et favorisera la **réhabilitation des logements existants**. Il prévoira également des espaces mixtes et partagés pour se rencontrer et vivre ensemble.

NOS ROUTES DE DEMAIN

Nous associerons les citoyens des différents quartiers afin d'améliorer les mobilités de chacun.

Nous proposerons un plan de réhabilitation des routes de façon pérenne sur toute la commune.



“

Pour un quartier vivant, mixant logements, services et commerces à proximité immédiate de la gare, la Ville a créé une zone d'aménagement et initié les premières acquisitions immobilières.

”

PROPOSER DES LOGEMENTS POUR TOUS

Pour que chacun puisse se loger dans de bonnes conditions, **nous permettrons la création de logements** :

- Réhabilités et accessibles en centre-ville,
- Adaptés aux personnes âgées,
- Intergénérationnels et inclusifs.

Nous voulons également renforcer la lutte contre les marchands de sommeil, étendre le permis de louer à l'ensemble de la commune et **développer des solutions de logements d'urgence** afin de garantir à chacune et chacun des conditions de vie dignes et sécurisées.

SÉCURITÉ ET PROTECTION

UNE VILLE SÛRE ET TRANQUILLE

RENFORCER LA SÉCURITÉ DE TOUS AU QUOTIDIEN

NOUS LUTTERONS CONTRE LES INCIVILITÉS ET DONNERONS PLUS DE MOYENS AUX FORCES DE L'ORDRE :

- Transformer la **police municipale** en **police municipale de proximité**, présente sur le terrain, pour prévenir les incivilités, consolider la sécurité du quotidien et retisser la confiance avec les habitants, en coordination avec les acteurs locaux et la gendarmerie.
- Nous équiperons les policiers municipaux pour lutter contre la **délinquance routière**.
- Nous installerons des **caméras de surveillance** supplémentaires en concertation avec la gendarmerie et sur les points d'apport collectif dégradés.



“

S'engager chaque jour pour la sécurité de nos concitoyens et lutter contre les incivilités.

”



DES AMÉNAGEMENTS URBAINS SÉCURISÉS

Nous installerons de nouveaux dispositifs de sécurité pour **réduire la vitesse** et les incivilités routières, des voitures mais aussi des vélos et des trottinettes.

Nous **protégerons les cheminements piétons** en périphérie et en campagne.

Nous étudierons un **dispositif permettant d'allumer l'éclairage public** sur son trajet lorsque cela est nécessaire. Une solution simple qui concilie économies d'énergie et sécurité renforcée.

PRENDRE EN COMPTE LES ENJEUX CLIMATIQUES ET GÉRER LES SITUATIONS EXCEPTIONNELLES

Pour être prêts en cas d'**événements exceptionnels** comme les tempêtes, les fortes pluies ou risques technologiques, nous proposons la création d'un bassin de rétention pour mieux stocker et retenir l'eau de pluie.

**C'EST
PARTI !**

- Nous transformerons l'ancienne piscine municipale en bassin de rétention et en réserve pour l'arrosage des terrains de sport.
- Nous achèterons un terrain pour anticiper l'**installation d'une caserne de pompiers** au nord de la commune et s'adapter aux nouveaux risques du territoire.

POUR MIEUX PROTÉGER CHACUN

Nous mettrons en place des actions d'information sur les risques majeurs et des **ateliers pratiques** pour savoir quoi faire en cas de besoin.

UNE RÉPONSE SOLIDAIRE EN CAS DE CRISE MAJEURE

Nous proposons la création d'une **réserve citoyenne** avec des habitants volontaires.

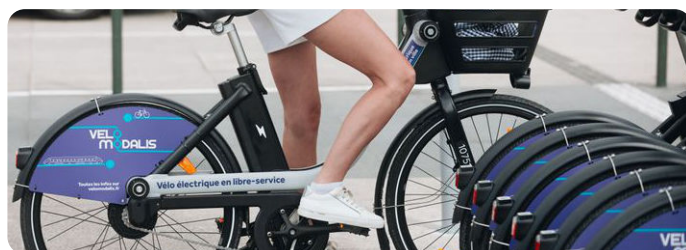
UNE VILLE

INCLUSIVE ET DURABLE

CIRCULER EN TOUTE SÉCURITÉ

Pour que chacun puisse se déplacer facilement, nous continuerons à **inter-connecter les pistes cyclables** existantes et à **créer des voies douces** et des cheminements piétons dans les quartiers.

Nous lancerons également une étude sur l'aménagement de l'allée de Verdun pour embellir l'espace, améliorer le stationnement et sécuriser la proximité des écoles.



POUR UNE VILLE À HAUTEUR D'ENFANTS

- Nous proposerons un **guide à destination des parents** afin de donner toutes les informations sur la vie à l'école et activités extrascolaires.
- Nous ferons de **l'inclusion et de l'égalité des chances** le socle de notre action éducative.
- Nous rénoverons et agrandirons les **aires de jeux** pour enfants.

PROJETS INTERCOMMUNAUX

**C'EST
PARTI !**

- La mise à disposition de vélos électriques en libre-accès à la gare, au Champ de Foire et à la Maison des Services Publics.
- Le rallongement et la couverture des quais de la gare.
- La mise en place d'une ligne de covoiturage.



MULTIPLIER LES ANIMATIONS ET LES ÉVÉNEMENTS

Nous nous engageons à développer l'animation de la vie locale pour renforcer le lien social et la convivialité :

- Plus d'**animations dans les quartiers** (repas, fêtes, jeux),
- Associer les commerçants aux festivités locales,
- Installation d'une **guinguette à Plagne** l'été.

DYNAMISER LE CŒUR DE VILLE

Ouverture d'un poste de manager de centre-ville :
Il sera l'interface entre les élus, les commerçants et les associations de quartier. Il soutiendra les commerces locaux et de proximité, il accompagnera les installations et agira au quotidien pour renforcer l'attractivité du cœur de ville.



PROMOUVOIR LA CULTURE ET LA VIE ASSOCIATIVE

Nous maintiendrons notre soutien financier et matériel au tissu associatif local.



POUR UNE VILLE RICHE D'ACTIVITÉS ET D'ÉCHANGES, NOUS :

- Développerons le **pass culture** utilisable auprès des associations locales,
- Créerons un **parcours street-art**,
- Installerons de nouvelles boîtes à livres,
- Fédérerons un **collectif de bénévoles** mobilisables sur les manifestations.

PROJETS INTERCOMMUNAUX

- Modernisation de l'école de musique qui intégrera la **réhabilitation du Magic** (ancien cinéma) pour offrir des infrastructures culturelles complémentaires.
- **Soutien à la création** d'une Maison intercommunale du sport et du sport-santé au service des clubs et des habitants.

INVESTIR SUR LES FONDAMENTAUX : ÉDUCATION ET SPORT

**C'EST
PARTI !**

Nous adapterons les écoles aux épisodes de canicule avec une réhabilitation complète de l'école Pierre Dufour et l'installation de systèmes de refroidissement d'air dans les autres écoles. Nous renforcerons aussi la **végétalisation des cours d'école**.

- Nous favoriserons la mise en œuvre d'une semaine du "Bien-être" à l'école,
- Nous créerons des espaces sportifs, ludiques et accessibles à tous,
- Nous réhabiliterons les courts de tennis couverts,
- Nous continuerons l'aménagement du complexe sportif de La Garosse.



SANTÉ ET PRÉVENTION

UNE VILLE QUI PREND SOIN DE SES HABITANTS

RENFORCER L'OFFRE MÉDICALE

Nous accompagnerons de nouveaux projets pour l'installation d'un cabinet de spécialistes et **l'arrivée de nouveaux généralistes**.



ATTIRER DE FUTURS MÉDECINS GRÂCE AU LOGEMENT

Nous étudierons la création de logements pour étudiants et internes en médecine près du futur RER, afin de favoriser leur installation durable sur la commune.

DÉVELOPPER LES ACTIONS DE SANTÉ ET DE PRÉVENTION

POUR AIDER CHACUN À RESTER EN BONNE SANTÉ ET À SE SENTIR BIEN :

- Nous accompagnerons les projets **sport-santé** pour tous les âges,
- Nous aménagerons des **parcours de santé** dans les parcs,
- Nous organiserons des campagnes régulières de prévention, notamment auprès des plus jeunes, pour encourager une vie active et saine.



- Nous installerons des **bancs en ville** pour faciliter les déplacements des personnes âgées et à mobilité réduite.

FAVORISER L'ACCÈS À UNE ALIMENTATION LOCALE

Nous continuerons à augmenter la part des **produits bio** et/ou locaux dans les cantines scolaires et à lutter contre le gaspillage alimentaire.

NOUS SOUTIENDRONS ÉGALEMENT

- Les jardins partagés,
- L'installation de maraîchers,
- La création d'une coopérative d'agriculteurs et d'une conserverie partagée.

“

Nous agissons pour que chacun puisse se soigner plus vite et plus près pour faciliter une vie active et en pleine forme à tous les âges.

”



POUR UNE VILLE

NATURE ET RESPONSABLE

UNE VILLE PLUS PROPRE

- Nous renforcerons les équipes pour améliorer la propreté en bord de route.
- Nous mènerons des campagnes de sensibilisation et de **verbalisation**.
- Dès que possible, **nous enterrerons des bornes d'apport collectif** pour qu'elles soient plus accessibles et esthétiques.
- Nous demanderons des points de dépôt supplémentaires et bornes cartons.
- Nous demanderons au **Smicval de renforcer sa réactivité et la qualité de l'entretien** aux abords des points d'apport, afin de garantir un cadre de vie propre et respectueux pour tous.
- Nous défendrons le passage de **7 à 10 accès annuels au pôle recyclage** (Déchetterie).

PROMOUVOIR LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

**C'EST
PARTI !**

L'installation de **panneaux photovoltaïques** en couverture du parking de la Plaine des sports et du boudodrome.

Nous poursuivrons les travaux pour une meilleure **performance énergétique** des bâtiments publics.



Pour aider les habitants à réparer, emprunter, recycler plutôt que jeter, nous ouvrirons une **recyclerie** et une bibliothèque de prêt d'objets pour prêter des outils et du matériel.

Pour encourager une économie locale, durable et créatrice de lien social, nous proposons aussi :

- d'organiser des ateliers de bricolage et de réparation.
- de favoriser l'entraide entre habitants avec une journée de la gratuité et une bourse aux équipements sportifs.

PROJETS INTERCOMMUNAUX

Nous proposerons l'**installation d'un Smicval market**, zone de dépôt, de dons d'objets et de matériels sur le territoire.



ENVIRONNEMENT

TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET PROTECTION DU PATRIMOINE

PROTÉGER L'ENVIRONNEMENT ET FAIRE REVENIR LA NATURE EN VILLE

Pour préserver les paysages, les terres agricoles et les espaces verts :

- Le futur PLU protégera les terres agricoles et les espaces boisés.
- De nouveaux **parcs et jardins** seront créés : inauguration du parc de Lucias, agrandissement du parc Chambord.
- Nous poursuivrons la **désartificialisation** des sols et des parkings.

PRÉSERVER NOTRE PATRIMOINE

C'EST
PARTI !

- L'installation d'une **brasserie** en lieu et place de l'ancien Café de l'hôtel de ville.
- La réhabilitation du **château Lacaussade**.



Nous sauvegarderons le lavoir de Fomboudeau qui sera restauré.

Nous lancerons une étude sur la réhabilitation du château d'eau.

Nous engagerons la rénovation de la porte de l'église afin de **préserver ce patrimoine emblématique**, sécuriser son accès et lui redonner toute sa valeur architecturale au cœur de la commune.

Notre ville est riche d'un **patrimoine culturel et historique exceptionnel**.

Nous nous engageons à le mettre en valeur et à transmettre l'histoire, la culture et les traditions locales.



“ Comme Robillard, le château Lacaussade a été racheté par la Ville. Il sera entièrement réhabilité et abritera une nouvelle salle municipale et des bâtiments annexes dédiés aux Cubzaguais. ”



LA MAÎTRISE BUDGÉTAIRE RESTERA NOTRE BOUSSOLE

Notre programme est chiffré et réaliste : nous pourrions engager au moins 20 millions d'investissement sur le mandat.

De nombreux projets sont déjà initiés.

Nous nous engageons aussi sur **le maintien du niveau et de la qualité** de nos équipements et services existants. L'entretien et la préservation de notre patrimoine commun sont incontournables.

Notre objectif est de maintenir un programme de nouveaux investissements ambitieux et de poursuivre le développement de nouveaux services grâce à la maîtrise de nos dépenses.

NOUS MAINTIENDRONS UNE FISCALITÉ INFÉRIEURE AUX COMMUNES DE MÊME TAILLE.



20 M€
D'INVESTISSEMENT
SUR LE MANDAT



10 M€
ENTRETIEN ET
DÉVELOPPEMENT

“

*Chaque euro sera investi
pour améliorer notre
quotidien et construire
l'avenir de notre ville.*

”

Source : arguscommunes.touscontribuables.org

DES IMPÔTS LOCAUX PLUS BAS QUE LA MOYENNE !

À
SAINT-ANDRÉ
DE-CUBZAC

490€

IMPÔTS
PAR
HABITANT
EN 2025

MOYENNE
DES VILLES
DE MÊME TAILLE

617€

IMPÔTS
PAR
HABITANT
EN 2025 EN
FRANCE

LA VILLE
A INVESTI

433€

PAR
HABITANT
EN 2025

MOYENNE
DES VILLES
DE MÊME TAILLE

342€

PAR
HABITANT
EN 2025
EN FRANCE

**SAINT
ANDRÉ DE
CUBZAC**

2020/2026

Mention globale :



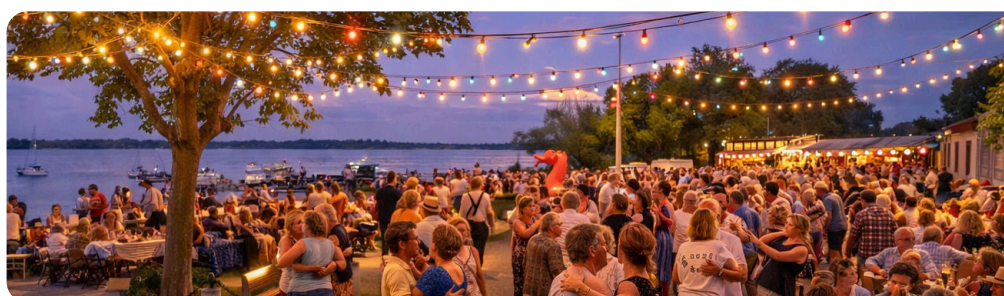
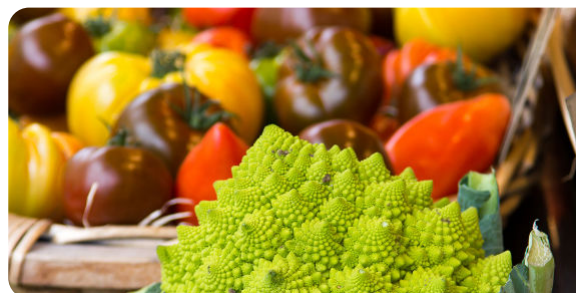
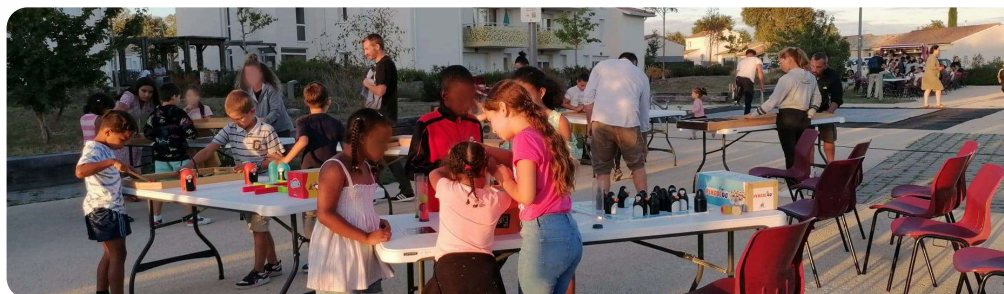
Très bien

DÈS LE 15 MARS, FAITES LE CHOIX :

DE PROJETS QUI NOUS RASSEMBLENT !

D'UN PROGRAMME AMBITIEUX ISSU DE LA CONCERTATION !

D'UNE ÉQUIPE COMPÉTENTE ET SOUDÉE !



VENEZ DÉCOUVRIR L'INTÉGRALITÉ DE NOTRE PROGRAMME ET LA LISTE LORS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE

LE 6 MARS À 19H AU CHAMP DE FOIRE

**POUR SUIVRE
LA CAMPAGNE**



**NOUS
CONTACTER**

SITE :
www.mickaelcourseaux.fr

MAIL :
mickaelcourseaux2026@gmail.com

ADRESSE DU LOCAL DE CAMPAGNE :

1 rue Peychaud
33240 - Saint-André-de-Cubzac
FRANCE